
СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

МЕЖДУ

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ»**

И

АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «БАНК ДОМ.РФ»

2020 г.

Настоящее соглашение о сотрудничестве (далее – «**Соглашение**») заключено в г. **Москва**, Российская Федерация, «__» _____ 2020 г. между:

обществом с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ», зарегистрированным в Едином государственном реестре юридических лиц Российской Федерации за номером (ОГРН): 1142310002670, с местом нахождения по адресу: Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, оф. 311, в лице **директора Богдановой Ольги Николаевны**, действующем на основании Устава (далее – «**Застройщик**»)

и

Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ», зарегистрированным в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739527077, универсальная лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами № 2312 от 19 декабря 2018 года, расположенным по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, в лице Вице-президента директора Корпоративных продаж проектного финансирования Авдокушиной Анны Александровны, действующей на основании Доверенности № 10-3/333 от «11» июня 2020 года, удостоверенной «11» июня 2020 года нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-2-1808 (далее – «**Банк**»),

далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**»,

ПРЕАМБУЛА:

принимая во внимание, что

А. Банк является уполномоченным банком в сфере жилищного строительства для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

Б. Застройщик совместно с:

(а) Обществом с ограниченной ответственностью "АКРА КОНСТРАКШН ГРУПП", ОГРН 1207700228009,

(б) иными лицами, в том числе планируемыми к созданию хозяйственными обществами, соответствующими одному или нескольким признакам, установленным статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

планирует реализацию проектов в сфере жилищного строительства,

Стороны выражают желание установить взаимовыгодное сотрудничество на условиях, изложенных в Соглашении. Для целей настоящего Соглашения Застройщик и лица, указанные в пункте (Б) Преамбулы, именуются «**Группа Застройщика**».

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества и взаимодействия Сторон по вопросам:

(а) финансирования строительства Застройщика/компаний, входящих в Группу Застройщика недвижимости, предназначенной для проживания граждан, с использованием счетов эскроу;

(b) содействия в реализации проектов Застройщика/компаний, входящих в Группу Застройщика, с целью увеличения объемов ввода в эксплуатацию жилья;

(с) улучшения качества и упрощения порядка взаимодействия между Сторонами;

(d) реализации зарплатных проектов, расчетно-кассового обслуживания для Застройщика/компаний, входящих в Группу Застройщика.

1.2 Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Застройщика/ компаний, входящих в Группу Застройщика с другими финансовыми и кредитными организациями и не преследует цели ограничения деятельности других финансовых и кредитных организаций.

2. НАМЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1 В соответствии с настоящим Соглашением Банк:

2.1.1 рассматривает возможность предоставления Застройщику/компаниям, входящим в Группу Застройщика, целевых кредитов и кредитных линий для реализации проектов жилищного строительства на территории Российской Федерации на рыночных

условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России и внутренними документами Банка;

- 2.1.2 осуществляет мероприятия по заключению соглашений с уполномоченными органами/организациями для участия в программах субсидирования, в случаях и на условиях, установленных действующим законодательством, с целью установления
- 2.1.3 льготных процентных ставок по кредитам, предоставленных Застройщику/компаниям, входящим в Группу Застройщика;
- 2.1.4 реализует действующие в Банке программы ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья, строительство которого осуществляется Застройщиком/компаниями, входящими в Группу Застройщика;
- 2.1.5 оказывает консультационную, методическую и методологическую поддержку при реализации проекта, строительство которого осуществляется Застройщиком/компаниями, входящими в Группу Застройщика;
- 2.1.6 обеспечивает разработку банковских продуктов, финансовых услуг, в том числе реализацию зарплатных проектов;
- 2.1.7 обеспечивает комплексное обслуживание Застройщика/компаний, входящих в Группу Застройщика;
- 2.1.8 обеспечивает поддержание высокого качества кредитных и иных услуг, предоставляемых Застройщику/компаниям, входящих в Группу Застройщика;
- 2.2 В соответствии с настоящим Застройщик:
 - 2.2.1 информирует Банк о планируемых к реализации проектах строительства Застройщиком/компаниями, входящими в Группу Застройщика, недвижимости, предназначенной для проживания граждан;
 - 2.2.2 обеспечивает подачу, в том числе компаниями, входящими в Группу Застройщика, заявки через личный кабинет застройщика на сайте Банка с целью предоставления финансирования проектов строительства недвижимости, предназначенной для проживания граждан;
 - 2.2.3 обеспечивает заключение, в том числе и компаниями, входящими в Группу Застройщика, зарплатных проектов, расчетно-кассового обслуживания, банковского счета, дистанционного обслуживания и (или) использования системы обмена электронными документами с Банком;
 - 2.2.4 способствует лояльному отношению со стороны контрагентов, работников Застройщика/компаний, входящим в Группу Застройщика и иных третьих лиц к бренду и продуктам Банка;
 - 2.2.5 обеспечивает своевременное предоставление информации, способствующей достижению целей, определенных Соглашением, в том числе исходных данных, необходимых для формирования индикативных условий финансирования проектов

строительства недвижимости, предназначенной для проживания граждан, с использованием счетов эскроу;

3. ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБМЕН

- 3.1 Стороны направляют друг другу запросы о предоставлении информации в письменном виде либо с использованием средств факсимильной связи или электронной почты.
- 3.2 В целях реализации настоящего Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией.
- 3.3 Запрашиваемая Сторона принимает все необходимые разумные меры для обеспечения исполнения запроса в разумные сроки, с учетом положений Статьи 4 Соглашения.
- 3.4 Стороны могут проводить совещательные и консультационные мероприятия, организовывать и (или) проводить совещания, семинары и консультации, в том числе выездные, а также создавать рабочие группы.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 4.1 Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с настоящим Соглашением информацию и использовать ее только в целях настоящего Соглашения. За нарушение режима конфиденциальности указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2 Информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в Федеральном законе №225-ФЗ.
- 4.3 Стороны соглашаются не делать каких-либо публичных заявлений по вопросам, касающимся их Сотрудничества в рамках настоящего Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Такое согласие может быть получено в том числе путем согласования, полученного по электронной почте уполномоченными представителями Сторон, указанными в Статье 6 Соглашения.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 5.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством Российской Федерации и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

- 5.2 Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 6.1 Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с настоящим Соглашением должны быть сделаны в письменной форме и должны быть доставлены заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, курьерской службой или курьером, либо переданы путем личного вручения, а также направлены на электронную почту по адресу адресата, указанному в п. 6.4 настоящего Соглашения.
- 6.2 В случае, если у Стороны изменяется адрес для корреспонденции и/или иные реквизиты, она должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.
- 6.3 Любое сообщение, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонденции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей сообщение, уведомления, от получающей Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.
- 6.4 Контактная информация для направления уведомлений:

Застройщик:

Адрес для корреспонденции: 385140, Республика Адыгея, район Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, оф. 311

Уполномоченный представитель: Директор Богданова О.Н.

E-mail: 2928138@gmail.com

Тел.: + 7(928) 292-81-38

Банк:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Уполномоченный представитель: Руководитель корпоративных продаж Соболев И.С.

E-mail: irina.sobol@domrf.ru

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 11546)

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 7.1 Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить Соглашение, настоящее

Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

- 7.2 Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другие Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения его действия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1 Стороны в процессе сотрудничества по настоящему Соглашению осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами, регулирующими деятельность Сторон, решениями коллегиальных органов управления.
- 8.2 Все отношения Сторон, вытекающие из настоящего Соглашения, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 8.3 Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.
- 8.4 Любые условия и положения настоящего Соглашения не влекут за собой каких-либо финансовых и иных обязательств для Сторон.
- 8.5 Каждая из Сторон не вправе передавать полностью и/или частично свои права и/или обязанности по настоящему Соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением. При этом передача Стороной полностью и/или частично прав и/или обязанностей по настоящему Соглашению (при условии наличия предварительного письменного согласия другой Стороны) осуществляется исключительно путем подписания соответствующего соглашения между Сторонами и третьим лицом.
- 8.6 Настоящее Соглашение не является предварительным договором в понимании ст. 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой, а также организационным или иным юридически обязывающим соглашением в понимании Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.7 Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик — ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ»:

Директор _____ Богданова О.Н.

АО «Банк ДОМ.РФ»:

Вице-президент директор Корпоративных продаж проектного финансирования АО «Банк ДОМ.РФ», Действующий на основании: Доверенности № 10-3/333 от «11» июня 2020 года, удостоверенной «11» июня 2020 года нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, зарегистрированной в реестре за № 77/535-н/77-2020-2-1808.

_____ Авдокушина А.А.